

PIENKERROSTALO HARKKOISTA

KUN OLENNAINEN ON

- korkea laatu
- suunnittelun joustavuus
- rakentamisen helppous
- kestävyys
- huoltovapaus
- kustannustehokkuus



HARKKORAKENTEILLA EI TARVITSE TINKIÄ TYYLISTÄ KERROS-



Harkoista paikalla rakennettu pienkerrostalo tarjoaa asukkailleen kivrakenteisen kodin, joka on turvallinen, terveellinen, ääntä hyvin eristävä, lahoamaton ja palamaton. Pienkerrostalon rakentamiseen soveltuvat yhtä hyvin sekä muurattavat harkot että valuharkot.

Ulkopinnaltaan rapattu harkkojulkisivu on tyylikkään eheä ilman elementtisaumoja. Harkkorakenne on myös lähes huoltovapaa.

Pienkerrostalojen asukkaat osaavat arvostaa paikalla rakentamisen laatua.

Asuntojen ostajat saavat olla myös varmoja siitä, että heidän sijoituksensa arvo säilyy.

TALOSSAKAAN

YKSILÖLLISIÄ RATKAISUJA TEHOKKAASTI

Harkot ovat äärimmäisen modulaarisia valmisosia, joista voi suunnitella talon perustuksista kattoon. Harkot antavat suunnittelijalle mahdollisuuden tehdä yksilöllisiä muoto- ja tilaratkaisuja, jotka olisi hankala toteuttaa muilla rakennusmateriaaleilla.

Samoin monimuotoisen, hankalankin tontin voi harkkoratkaisulla käyttää paremmin hyödyksi kuin suoraviivaisella elementtiratkaisulla.

NOPEA RAKENTAA

Pienkerrostalon rakentaminen harkoista kestää vajaan vuoden, josta rungon osuus on vain viikkoja. Talo nousee paikalla rakentaen yhtä nopeasti kuin elementeillä, mutta harkkorakentamisessa voidaan toteuttaa työmaalla tehtävät muutokset paljon joustavammin.

Rakentaminen on tehokasta, sillä harkkoja on helppo työstää ja niitä on kätevä käsitellä.

Harkkojen kuljetus työmaalle on sujuvampaa kuin isojen elementtien ja tarvittaessa niiden varastointikin on paljon helpompaa.

Harkot ovat varastotavaraa eli niiden toimitusaika on huomattavan lyhyt verrattuna tilaustuotteina tehtäviin elementteihin.

RAHAKIN SAA RATKAISTA

Harkkorakentaminen on pienkerrostaloissa perusteltua myös kokonaiskustannusten kannalta.

Harkkopienkerrostalon investointi on kilpailukykyinen muiden ratkaisujen kanssa. Lisäksi säästöä syntyy käytössä muun muassa energiatehokkuuden, kestäväen rakenteen ja vähäisen huollon ansiosta.



SUUNNITTELUN VAPAUTTA JA RAKENTAMISEN HELPPOUTTA

– Harkot antavat suunnitteluun vapautta sekä arkkitehtonisesti että rakennusteknisesti. Niillä voidaan rakentaa sekä modernia että perinteisempää arkkitehtuuria. Suunnittelua ei rajoita mikään ehdoton mittajärjestelmä tai valmistuslinjaston rajoitukset. Parhaimmillaan harkko on 1–4 -kerroksisissa rakennuksissa.

– Kun koko talo on kivrakenteinen, monet rakennukselle asetetut tekniset vaatimukset täyttyvät samalla helposti. Jos rakennuksen rungossa yhdistetään eri materiaaleja, täytyy esimerkiksi ääneneristys ja paloturvallisuus ottaa suunnitelmissa huomioon ihan eri tavalla. Harkoista rakennettu kivitalo on myös tiivis ja energiatehokas eli tiukentuneiden määräysten mukainen.

Arkkitehti SAFA Antti Heikkilä

Arkkitehtitoimisto Antti Heikkilä Oy

